

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 19 gennaio 2016, prot. n. 991/A1903A

Comune di Gravellona Toce (VB) - Soc. Gravellona Park Srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12/01/2016.

Premesso che:

il giorno 12 del mese di gennaio dell'anno 2016 dalle ore 12.05 alle 12.20 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 20576/A1903A del 22/12/2015.

In data 4/11/2015 (pervenuta in Regione Piemonte il 19/11/2015) la Soc. Gravellona Park Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Gravellona Toce la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 6000, autorizzato con DCS n. 7530/DB1607 del 30/06/2014, tramite scomposizione di una M-SE2 di mq. 825 in due M-SE2 di mq. 412,50 ciascuna, ubicato in Via Marconi in una Localizzazione L2 del Comune di Gravellona Toce, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12/01/2016, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Gravellona Park Srl, con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 7530/DB1607 del 30/06/2014 e dell'autorizzazione urbanistica n. 163 del 25/03/2015 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative con determinazione dirigenziale n. 623 del 26/09/2014.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Gravellona Toce;
preso atto del parere comunicato agli Enti dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola;
preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;
sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n. 7530/DB1607 del 30/06/2014 per il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 6000, costituito da una 1 M-SAM3 di mq. 1400, due M-SE3 per complessivi mq. 2300 e 4 M-SE2 per complessivi mq. 2.300, ubicato in C.so Marconi, in una L2, in un'area industriale dimessa dell'ex "Legatoria del Verbano" del Comune di Gravellona Toce;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 26/09/2014 di esclusione del progetto del Centro Commerciale sequenziale di mq. 6.000 dalla fase di verifica della procedura di VIA ai sensi della L.R. n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 163 del 25/03/2015 con cui è stata rilasciata l'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale sequenziale di mq. 6.000, ubicato in C.so Marconi, in una L2, in un'area industriale dimessa dell'ex "Legatoria del Verbano" del Comune di Gravellona Toce;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Gravellona Park Srl relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 6000, autorizzato con DCS n. 7530/DB1607 del 30/06/2014, tramite scomposizione di una M-

SE2 di mq. 825 in due M-SE2 di mq. 412,50 ciascuna, ubicato in Via Marconi in una Localizzazione L2 del Comune di Gravellona Toce, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale alimentare e non alimentare G-CC1 mq. 6.000, così composto:

1 M-SE3 di	mq. 1300
1 M-SE3 di	mq. 1000
1 M-SAM3 di	mq. 1400
1 M-SE2 di	mq. 825
1 M-SE2 di	mq. 650
1 M-SE2 di	mq. 412,50
1 M-SE2 di	mq. 412,50

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC1 mq. 8.683;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale, tipologia G-CC1, con superficie di vendita mq. 6.000, deve essere non inferiore a mq. 48.956 pari a posti auto n. 320 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 4.321, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1.075;

2. di subordinare il rilascio delle autorizzazioni amministrative facendo salve:

tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 7530/DB1607 del 30/06/2014 e dell'autorizzazione urbanistica n. 163 del 25/03/2015 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative con determinazione dirigenziale n. 623 del 26/09/2014;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Gravellona Toce (VB), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO